

Obec Turecká

okres Banská Bystrica
stavebný úrad

číslo : Oc.Ú.- 00119/2019/PM
Ev. číslo : 1/2019

Turecká
dňa : 03.10.2019

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Stavebník : Andrea Nestlerová, Turecká č. 270, Turecká 976 02 v zastúpení ML Architekt s.r.o., Štúrova č. 1355/43, Detva 962 12 (ďalej len „stavebník“) podala dňa 15.07.2017 a doplnila 14.08.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ Rodinný dom a žumpa “ na pozemku parcelné číslo KN C - 255, 259 v k.ú. Turecká.

Obec Turecká v zastúpení starostom obce, okres Banská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokovala návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona v znení noviel. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona v znení noviel a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v znení noviel v spojitosti s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „ Rodinný dom a žumpa “ na pozemkoch parcelné číslo KN - C 255, 259 v k.ú. Turecká vo vlastníctve stavebníka.

Stavba " Rodinný dom a žumpa " bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo KN - C 255, 259 v k.ú. Turecká.

Stavba obsahuje:

Popis stavby : Stavba „ Rodinný dom a žumpu “, ktorá má byť osadená podľa PD vypracovanej Ing. arch. Marcel Pikula číslo oprávnenia 2433AA, 03/2018.

Predmetná stavba rieši vybudovanie v obci Turecká „ Výstavbu nového rodinného domu a žumpy. “

Jedná sa o vybudovanie nového rodinného domu a žumpy pre stavebníka Andrea Nestlerová, Turecká č. 270, Turecká 976 02.

Stavba „ Rodinný dom “ bude osadená na pozemku parcelné číslo KN - C 255 259 v k.ú. Turecká a z pohľadu štátnej komunikácie KN 735 bude osadený takto :

- z ľavej strany ľavý predný roh RD od parcely č. KN C - 254
- na 02,25 m
- z pravej strany pravý predný roh RD od parcely č. KN C - 260
- na 04,265 m
- z pravej strany pravý predný roh RD od parcely č. KN C - 735
štátna komunikácia - na 06,20 m

Nový rodinný dom bude o pôdorysnom rozmere 11,30 m x 07,25 m. Rodinný dom pozostáva z 1. nadzemného podlažia nad upraveným terénom bez podpivničenia. Strecha bude sedlová o sklone 22°. Výška stavby bude 04,80 m. Splaškové vody budú odvedené do žumpy umiestnenej na pozemku stavebníka.

Stavba bude umiestnená podľa projektu spracovaného Ing. arch. Marcel Pikula číslo oprávnenia 2433AA, 03/2018.

- požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

Neboli uplatnené.

- požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov :

Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Banská Bystrica, Majerská cesta č. 94, Banská Bystrica 974 96 pod číslom BBRSC/02194/2019 a BBRSC/02996/2019 zo dňa 10.06.2019 v znení :

Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Banská Bystrica (ďalej len BBRSC) ako správca ciest II. a III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, zaujíma k predmetnej žiadosti nasledovné stanovisko:

- Zriadenie dopravného napojenia - vjazdu z cesty II. a III. triedy podlieha samostatnému povoľovaciemu konaniu. Príslušným cestným správnym orgánom je Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý je nutné požiadať o stanovisko k PD vjazdu, resp. povolenie vjazdu, zriadeniu vodovodnej a elektrickej prípojky.

- Realizácia prác v telese cesty podlieha povoleniu na zvláštne užívanie cesty, ktoré vydáva Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie. V prípade obmedzenia cestnej premávky požiadať o čiastočnú uzávierku cesty a jej odsúhlasenie, OR PZ - ODI v Banskej Bystrici.
- Realizáciou vjazdu nesmie dôjsť k zhoršeniu šírkových a odvodňovacích pomerov cestnej komunikácie,
- V plnom rozsahu rešpektovať stanovisko/vyjadrenie:
 - ORPZ č. ORPZ-BB-ODI1-12-05/2019-ING z 16.04.2019
 - Obec Turecká - SÚ č. Oc.ú.-00036/2019/PM z 07.03.2019
 - StVPS, a.s. C.14659/2018/ZC4231-1254 z 22.11.2018
- Napojenie vodovodu a elektriny na existujúcu sieť popod vozovku **zrealizovať bezrozkopávkovou metódou** (riadeným pretlakom) **kolmo** na os vozovky.
- Realizáciou vodovodnej a elektrickej prípojky nesmie dôjsť k narušeniu CK včítane cestnej priekopy a zhoršeniu odtokových pomerov

Technické podmienky realizácie

Dopravné napojenie - vjazd

- hranu vozovky v mieste napojenia vjazdu je potrebné zapíliť na hrúbku asfaltových vrstiev styk vozovky s vjazdom vyplniť pružnou asfaltovou zálievkou, pri zriadení vjazdu je potrebné plynulé napojenie sa na CK a napojenie nesmie výškovo presahovať niveletu vozovky tak, aby netvorili prekážku pri výkone zimnej údržby
- vjazd musí byť vyspádovaný min. 2% spádom na pozemok investora/stavebníka - od cesty k priečnemu odvodňovaciemu žľabu,
- riešenie odvodnenia a spádovania tak, aby dažďové vody nestekali z/na cestu
- požadujeme aby bol vjazd realizovaný podľa DSP betónová dlažobné tvarovky hr.80 mm, drvené kamenivo fr.2/4;4/8 hr.30mm a štrkodrava fe.0/32 hr.300mm s tým, že priečny odvodňovací žľab musí byť umiestnený min. 0,5m od spevnenej asfaltovej časti vozovky,
- napojenie z cesty musí mať spevnenú povrchovú úpravu - napojenie cestným nábehovým obrubníkom a ďalej spevnenou povrchovou úpravou v zmysle DSP pred a za priečnym odvodňovacím žľabom
- v mieste pripojenia prístupovej komunikácie (cestnej priekopy) osadiť rúrový priepust min. DN 300mm ukončený betónovými čelami,
- žiadateľ bude zabezpečovať riadnu údržbu a čistenie vjazdu a príslušného cestného pozemku - rigolu počas celej jeho životnosti
- stavebník nesmie z predmetnej stavby vyústiť do telesa cesty žiadne dažďové a odpadové vody,
- vybudovaním vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu cestného telesa cesty
- žiadateľ bude zabezpečovať riadnu údržbu a čistenie vjazdu počas celej jeho životnosti

Riadený pretlak:

- Križovanie cesty realizovať bezrozkopávkovou metódou (riadeným podvrátávaním) kolmo na os vozovky; popod cestu viesť vodovodnú a elektrickú prípojku v chráničke s minimálnym krytím 1,2 m pod niveletou vozovky; bližšiu hranu štartovacej/cieľovej jamy (vo vzťahu k CK) zriadiť mimo cestný pozemok min. 0,5 metra za cestnou priekopou a na opačnej strane min. 0,80 m od spevnenej časti vozovky.
- V prípade, ak je bližšia hrana štartovacej cieľovej jamy menej ako 1,5 m od spevnenej vozovky, požadujeme výkop zasypať štrkodrvou resp. sendvičovým zásypom s postupným zhutňovaním po 300 mm vrstvách na dynamický modul deformácie $E_{vd} = \text{min. } 40 \text{ MN/m}^2$ (meraný dynamickou doskou), vykopaná zemina sa nesmie použiť na spätný zásyp.
- V prípade neúspechu pretlaku z dôvodu nevhodných geologických pomerov, túto skutočnosť ihneď oznámiť správcovi ciest BBRSC, a.s. a požiadať o zmenu vyjadrenia
- Výkop ryhy pre polozenie vedenia NN v zemi v súbehu s cestou III/2412 viesť vo vzdialenosti min. 0,80m od spevnenej časti vozovky,

Všeobecné podmienky a doprava :

- práce v dotyku s cestou nie je možné realizovať v období výkonu zimnej údržby, t.j. od 1.11. do 31.03. príslušného kalendárneho roka,
- stavbu je potrebné realizovať a zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu dotknutej pozemnej komunikácie,
- v prípade znečistenia dotknutej pozemnej komunikácie počas výstavby, žiadateľ musí na vlastné náklady zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácie
- mechanizmy nesmú pri prácach stáť na ceste a obmedzovať plynulosť cestnej premávky,
- pred začatím prác požiadať o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí,
- v blízkosti podzemných vedení realizovať zemné práce ručne,
- začatie prác v dotyku s cestou musí byť písomne (aj mailom na podatelna@bbrsc.sk) nahlásené min. 5 pracovných dní vopred zodpovednému zástupcovi BBRSC a.s., Banská Bystrica, stredisko Banská Bystrica (p. Bercík 0905 421 496, alebo technickému pracovníkovi - Ing. Červenková č.0. 0918 543 726)
- Po ukončení prác je potrebné dotknutý úsek cesty uviesť do požadovaného stavu a **zápisnične preberacím protokolom** odovzdať do 3 pracovných dní zodpovednému zástupcovi BBRSC, a.s.
- v prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatiu, **práce sa považujú za neukončené**,
- realizácia prác v telese cesty podlieha povoleniu na zvláštne užívanie cesty od Okresného úradu v Banskej Bystrici, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len OU OCDPK),

- v prípade potreby požiadať OU OCDPK v Banskej Bystrici o čiastočnú uzávierku cesty,
- žiadateľ si v budúcnosti **nebude nárokovat' prípadné vzniknuté škody** z titulu prevádzky na pozemnej komunikácii a výkonu zimnej údržby cesty v zmysle operačného plánu ZÚC,
- žiadateľ na vlastné náklady zabezpečí dotknutý úsek dočasným dopravným značením, ktoré odsúhlasí OR PZ - ODI v Banskej Bystrici - v prípade potreby,
- na zrealizovanú stavebnú úpravu cesty požadujeme záruku v trvaní **36 mesiacov** odo dňa zápisničného prevzatia vykonaných prác,
- v prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správne mu orgánu a správcovi cesty,
- v plnej miere žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách
- stavbu je možné realizovať len na základe príslušných povolení cestného správneho orgánu, ktorým je Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici

BBRSC, a.š. ako správca dotknutých pozemných komunikácií si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo doplniť alebo zmeniť podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

- podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania :

Neboli uplatnené.

Účastníci územného konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie.

Námietka účastníka konania v znení :

V konaní zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1. stavebného zákona dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie :

Stavebník : Andrea Nestlerová, Turecká č. 270, Turecká 976 02 (ďalej len stavebník) podala dňa 15.07.2019 a doplnila 14.08.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

„ Rodinný dom a žumpa “ na pozemku parcelné číslo KN - C 255, 259 v k.ú. Turecká.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Obec Turecká okres Banská Bystrica zastúpená starostom obce oznámila podľa § 35 a § 36 stavebného zákona v znení noviel dňa 30.08.2019 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a stavebný úrad na základe znalosti situácie upustila od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania v zmysle § 36 odstavec 2 stavebného zákona.

Námietky a stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona v znení noviel a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle stavebného zákona.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v úplnom znení z dôvodu, že ide o veľký počet účastníkov konania.

Námietka účastníka konania :

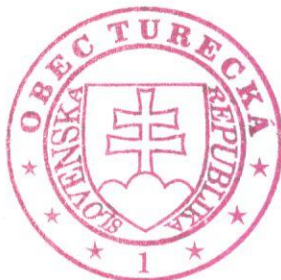
Bez námietok.

Stavebník uhradil správny poplatok za vydanie územného rozhodnutia podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. a zákona č. 439/2012 Z.z. podľa položky č. 59 vo výške - 40.- € do pokladne obecného úradu Turecká.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia podaním na Obec Turecká, okres Banská Bystrica.

Podľa Správneho súdneho poriadku je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku toto rozhodnutie preskúmať súdom.



Ivan J a n o v e c
starosta obce

Doručí sa :

- 1/ Znáмым a neznáмым účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie :

- 1/ Andrea Nestlerová, Turecká č. 270, Turecká 976 02
- 2/ Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Banská Bystrica, Majerská cesta č. 94, Banská Bystrica 974 96
- 3/ Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici, okresný dopravný inšpektorát, Okružná č. 19, Banská Bystrica 974 04
- 4/ Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie L. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- 5/ Ivan Chladný, Turecká č. 259, Staré Hory 976 02
- 6/ Viliam Čunderlík, Turecká č. 300, Staré Hory 976 02
- 7/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 8/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, Žilina 010 47
- 9/ ST a.s., Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 01
- 10/Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám. L. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
 - ochrana prírody a krajiny
 - odpadové hospodárstvo
- 11/Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- 12/ML Architekt s.r.o., Štúrova č. 1355/43, Detva 962 12

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 36 ods. 4 stavebného zákona a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Turecká.

Zároveň bude toto územné rozhodnutie zverejnené na webovom sídle obce Turecká - www.obecturecká.sk.

OBEC TURECKÁ

976 02 Staré Hory

Okr. Banská Bystrica

Dátum vyvesenia

3.10.2019

.....

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Pozn. : 1 x potvrdené oznámenie po 15 dňoch / s prípadnými námietkami a pripomienkami zaslať / detašovanému pracovisku, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica za účelom ďalšieho konania.